

Tâche complexe

Lien avec le programme : D) L'existence de situations de rationnement.

Lien avec votre cours : Chapitre 4 : Le fonctionnement d'un marché concurrentiel

Partie du programme traitée : « On fera apparaître l'existence de situations de rationnement lorsque le prix est fixé, quelle qu'en soit la raison, à un autre niveau que celui qui équilibre le marché (files d'attente, réglementation des loyers, pénuries de places pour des rencontres sportives ou les spectacles, etc.). »

Consigne : Vous êtes le collaborateur économique de Cécile Duflot ministre du logement du gouvernement de M. Ayrault. Vous devez lui exposer les conséquences d'une politique du logement et donc discuter de l'opportunité de bloquer les prix de la relocation.

Dispositif :

- Activité par groupe de deux, durée : 40 minutes, puis présentation orale.
 - La calculatrice est autorisée
 - Lire la grille d'autoévaluation
 - Faites une phrase d'entrée en matière qui présente votre rapport.
 - Faites ce travail au brouillon (privilégiez le contenu à l'expression écrite).
- Il sera ramassé et noté
- Préparer une présentation orale au tableau.
 - Remplir la grille d'autoévaluation à la fin de l'activité.

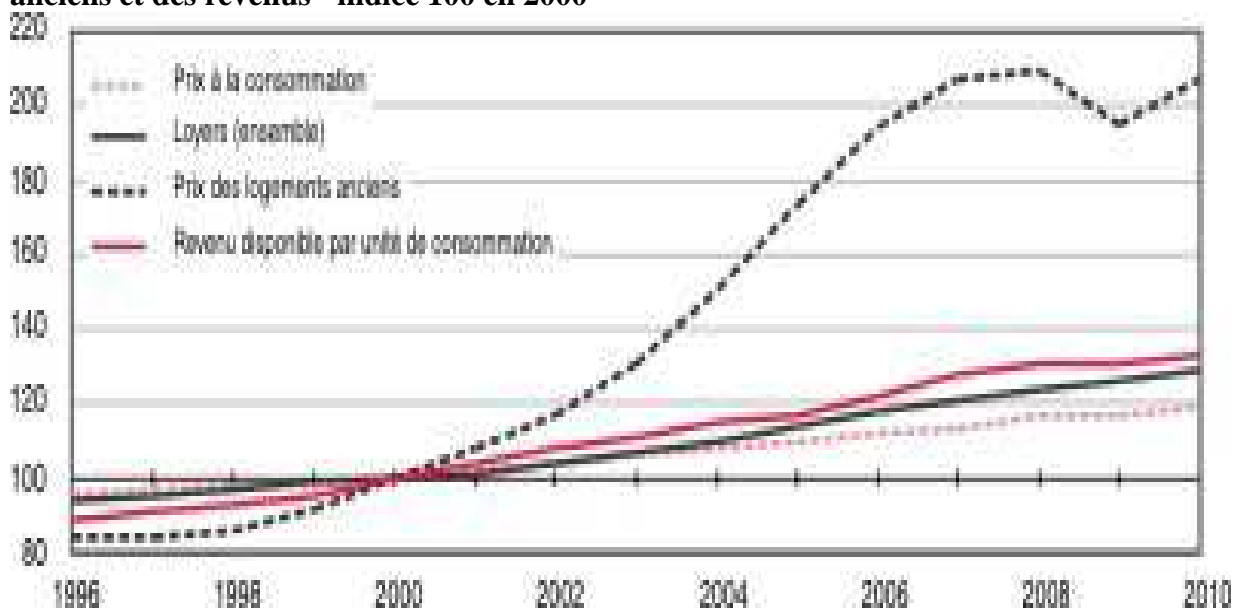
Objectifs : L'élève doit être capable grâce à ses connaissances sur l'équilibre Walrasien, d'analyser et comprendre les conséquences d'un prix plafond.

Pré-requis :

Savoirs : marché/ loi de l'offre et de la demande/ flexibilité des prix/ équilibre walasien/ prix d'équilibre/ optimum.

Savoir-faire : indices/ % de variation

Document 1 : - Évolution des prix à la consommation, des loyers, des prix des logements anciens et des revenus - indice 100 en 2000



Unité en ordonné : Indice des prix base 100 en 2000

Lecture : entre 2000 et 2010, les prix des logements anciens ont plus que doublé tandis que le revenu disponible par unité de consommation a progressé de 33 % (moyennes annuelles).

Champ : France métropolitaine pour l'indice du prix des logements anciens et l'indice des loyers, France entière pour le revenu disponible par unité de consommation et l'indice des prix à la consommation.

Sources : indices Notaires-Insee, Insee, comptes de la Nation, enquête Loyers et Charges, indice des prix à la consommation.

Document 2 : Politique du logement face à l'emballlement des prix.

« Pour la ministre, le système « s'est embolisé » avec la logique de spéculation et un emballlement des prix des loyers ». Cécile Duflot justifie une telle mesure par le fait qu' « a l'inverse d'autres pays européens où les loyers sont régulés, on est en France dans une situation intenable, où il est impossible de se loger pour les jeunes et pour beaucoup de ménage. »

« Loyers trop chers. A Paris, Marseille, Lyon, Bordeaux, Toulouse etc.... le coût du logement explose. Conformément aux promesses de F. Hollande, le gouvernement lance son plan pour bloquer les loyers ».

Extraits le nouvelobs.com

Autoévaluation du groupe

Capacités et connaissances évaluées	A	EC A	NA
Nous avons répondu à la question posée			
Nous avons interprété au moins une valeur du document en relation avec le sujet			
Nous avons extrait des informations pertinentes du document pour répondre à la question			
Nous avons réalisé des calculs pour démontrer			
Nous avons organisé et hiérarchisé nos idées			
Dans notre rapport, nous utilisons un vocabulaire spécifique et approprié (inégalités, revenu disponible...)			
Nous avons préparé une présentation orale			
Nous avons argumenté (AEI)			

Ressources :

- Chaque élève dans le groupe,
- Votre cours sur l'équilibre du marché
- Les exemples O/D, la construction des courbes sur le marché de l'or
- Le professeur

Si ces ressources ne sont pas suffisantes, prenez un ordinateur.

Aller sur illias, faites :

*** Un QCM pour des rappels sur l'équilibre offre/demande**

*** Ouvrez le lien d'une vidéo présentant quelques pistes sur les conséquences négatives, regardez à 0:58 spécifiquement :**

<http://www.lefigaro.fr/immobilier/2012/06/04/05002-20120604ARTFIG00358-l-etat-veut-bloquer-les-loyers-a-la-relocation.php>