

Construire une courbe d'offre du marché immobilier avec leboncoin.fr

Objectifs de l'activité :

Savoir faire

- Recueillir des données à partir d'un site internet.
- Construire un tableau et une représentation graphique des données.
- Analyser les résultats obtenus pour retrouver les corrélations normalement attendues

Savoirs

- Fonction croissante
- Elasticité de l'offre par rapport à la demande

I – Recueil des données.

1 – Ouvrez le navigateur internet et rendez-vous à l'adresse www.leboncoin.fr

2 – Choisissez votre région puis la catégorie « Ventes immobilières ». Complétez alors le formulaire de recherche en choisissant une ville puis en choisissant le premier niveau de prix maximum (25000 euros) :

» Comment effectuer une recherche par mots-clés ?

3 – Cliquez sur « Chercher ».

La page qui s'affiche va alors nous donner le nombre d'offreurs (ici 4).

» Comment effectuer une recherche par mots-clés ?

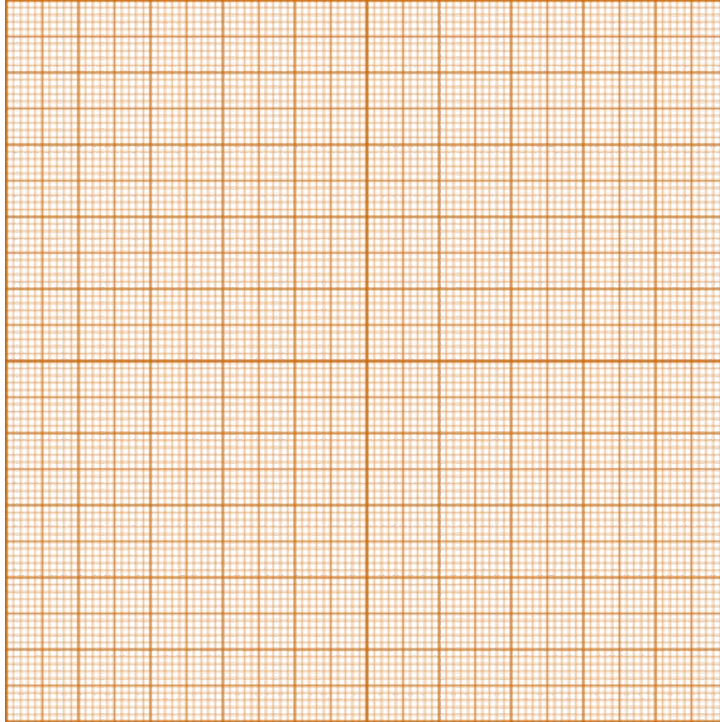
4 – Faites à nouveau les points 2 et 3 afin de compléter le tableau ci-dessous

Prix	25000	50000	75000	100000	125000	150000	175000	200000
Quantités	4							

Question 1 – Comment évoluent les quantités lorsque le prix de vente augmente ?

II – Représentation de la courbe d'offre.

5 – À partir du tableau réalisé à la question 4, représentez graphiquement les résultats obtenus (NB : par convention, les quantités seront en abscisses et les prix en ordonnées).



Question 2 – Comment évolue la courbe d'offre lorsque le prix augmente ? Quelle relation y a-t-il alors entre l'offre et le prix de vente ?

III – Analyse des résultats.

Question 3 – La relation entre l'offre et le prix est-elle la même entre les différents niveaux de prix ?

Question 4 – Quel outil permet de mesurer la sensibilité de l'offre aux différentes variations de prix ?

Question 5 – Calculez l'élasticité de l'offre de biens immobiliers lorsque le prix passe de 50000 euros à 75000 euros ? Commentez le résultat obtenu.

Question 6 - Même question lorsque le prix passe de 150000 à 175000 euros ? Commentez le résultat obtenu.