

Quartier	Description, forme du bâti, densité du bâti	Fonctions urbaines	Caractéristiques sociales	Evolutions récentes
Mérignac (des boulevards à la rocade)	<p>Opposition boulevards rocade : densité plus importante près des boulevards, de moins en moins dense en allant vers la rocade.</p> <p>Habitat pavillonnaire très nombreux sur toute la zone, à l'exception du centre ville de Mérignac et bordure rocade</p> <p>Axes routiers denses, ligne de Tram.</p>	<p>Fonctions dominantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Résidentielle - Loisirs <p>Fonctions secondaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travail dans le domaine des services (grand nombre de bureaux) - Fonction commerciale 	<p>56% d'ouvriers et d'employés</p> <p>83.8% de personnes actives, chômage à 9.8% (inférieur à la moyenne française)</p> <p>Peu d'inégalités de revenu à l'exception de l'espace à proximité de la zone commerciale</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ Le quartier de beaudésert (proximité rocade) est le seul à cumuler toutes les difficultés sociales ➔ Niveau d'étude plus élevé proche du centre ville ➔ Salaires plus élevés en allant vers la rocade 	

<p>Caudéran, le Bouscat</p>	<p>Bâti plus dense à l'Est qu'à l'Ouest, plus on est proche de Bordeaux, plus la densité du bâti est importante Axes routiers denses, rocade qui limite sur l'Ouest, voie ferrée qui coupe en deux le quartier (rupture dans le paysage très nette) Batiments peu élevés, lotissements, peu de quartiers des années 1960</p>	<p>Fonction principale :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Résidentielle <p>Dominante de maisons individuelles à l'ouest</p> <ul style="list-style-type: none"> - De loisirs - éducation <p>Fonctions secondaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Industrielle <p>principalement localisé à l'Est, près des boulevards.</p>	<p>Population jeune Haut niveau de diplôme Revenus moyen élevés</p> <p>Relativement homogène socialement</p>	<p>Arrivée du tram D Quartier qui évolue peu</p>
<p>Bordeaux lac et Bacalan</p>	<p>Rocade coupe en deux le quartier Densité du bâti beaucoup plus faible au nord de la rocade (très peu dense au nord) Beaucoup plus dense au sud Deux quartiers des années 1960 : les aubiers et cité lumineuse à claveaux Batiments plus bas sur la partie sud ouest, plus élevés au sud est</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Culturelle et de loisirs - Fonction commerciale - Fonction industrielle - Fonction résidentielle 	<p>Fortes inégalités sociales : revenus élevés (>2700 euros nets) dans le sud ouest (Bacalan) -> correspond aux zones de logement individuel</p> <p>➔ Espaces plus en difficultés : Aubiers, cité lumineuse</p> <p>Plus de 65 ans nombreux à bacalan, lié au revenu ? pop plus jeune vers l'Est et qui vieillit vers l'ouest</p>	<p>Tram, parce des expo, stade</p>

<p>Lormont, Cenon, Floirac</p>	<p>Densité du bati plus importante au nord qu'au sud, et proche du fleuve Beaucoup d'espaces non batis Beaucoup de maisons individuelles mais également beaucoup de batiments collectifs des années 1960</p>	<p>Fonctions éducatives et administratives, nombreuses et concentrées</p> <p>Fonction de loisirs</p> <p>Fonction industrielle</p> <p>Fonction résidentielle</p> <p>Fonction commerciale</p> <p>⇒ Plus grand nombre de fonctions</p>		<p>Augmentation de la population partout dans le quartier sauf à Lormont</p>
<p>Sud de Bordeaux et Bègles</p>	<p>Forte densité du bati au Nord dans la partie qui appartient à Bordeaux Densité du bati moins importante en allant vers la rocade A Bègles densité plus importante à l'ouest qu'à l'est Habitat individuel à Bègles, collectif à Bordeaux Bati plutôt élevé sur l'est et plutôt bas à l'ouest. Boulevards séparent le quartier en deux, route de Toulouse et la rocade sont structurantes</p>	<p>Fonction commerciale et touristique au sud de Bordeaux</p> <p>fonction transport (multi modalité)</p> <p>fonction résidentielle sur l'ouest de Bègles</p> <p>Fonction industrielle et commerciale à l'est (autour de la rocade, rives d'Arcins) => offre de fonctions nombreuses et diversifiée</p>	<p>Un population plus jeune au centre de Bordeaux (Saint michel) et qui vieillit en s'éloignant vers la rocade</p> <p>revenus sont plus importants au Sud et à l'Ouest de Bègles.</p> <p>Espaces ou les difficultés se concentrent : Saint Michel, Terres Neuves, Carles Vernet.</p>	<p>Arrivée du Tram a accompagné la transformation de deux quartiers : carles vernet, et Terres neuves (gentrification)</p> <p>augmentation du nombre de permis de construire => transformation en cours densification</p> <p>Densification générale sur l'ensemble du quartier,+</p> <p>Euratlantique : projet d'un quartier d'affaires aux portes de Bordeaux.</p> <p>Saint jean : réhabilitation de la gare, densification des installations urbaines (parkings...) dans l'objectif de l'arrivée de la LGV</p>

<p>Banlieue sud Gradignan leognan villenave d'Ornon</p>	<p>Limites du quartier : rocade/ route departementale/ garonne villenave : forte densité (proximité de la rocade) gradignan : densité moyenne nord de leognan : faible densité plus on s'éloigne de la rocade, moins la densité est forte leognan : lotissements gradignan : maisons individuelles est gradignan : quartier prioritaire</p>	<p>FONCTION PRINCIPALE Fonction résidentielle FONCTION SECONDAIRE - fonction de transport : bus/transgironde - fonction éducative (concentration des écoles à villenave) - fonction agricole (viticulture) - fonction industrielle (proche rocade) - fonction loisir</p>	<p>Ouest de villenave : zone urbaine sensible (ZUS) niveau des diplomes plus élevé (villenave/gradignan : NORD +20%) niveau des diplomes moins élevé (leognan : SUD 8/12%) part d'immigrés plus grande dans le nord (plus particulièrement dans la ZUS)</p>	<p>Nvx batiments : transformation au nord le sud et l'ouest reste pavillonnaire</p>
<p>Pessac/Talence</p>	<p>Opposition nord/Sud : densité faible : peu d'habitations ouest : densité faible également quartiers prioritaire (batiments des années 1960) : densité forte : Thouars, Saige et Chataigneraie axes de transports : rocade au sud, boulevards au nord, grand axe routier qui coupe le quartier au centre, voie ferrée qui traverse, bcp de lignes de bus</p>	<p>FONCTION PRINCIPALE fonction résidentielle : maisons individuelles+quartier des années 1960 au nord FONCTIONS SECONDAIRES fonction éducative : campus pessac/talence, bcp décoles fonction médicale : grands hopitaux pessac haut- levêque, xavier arnozan fonction loisirs fonction agriculture : grands crus viticoles fonction industrielle au sud de pessac</p>	<p>Opposition : espace socialement favorisé : nord espace socialement défavorisé : sud quartiers prioritaires : talence : thouars, pessac : saige/chataigneraie : part d'immigrés 22 % quartier chiquet : grande part d'immigrés également avec un revenu en dessous de la moyenne espace favorisé : proximité avec les vignes</p>	<p>Arrivée du tram B quartiers qui ne se transforment pas beaucoup : stabilité dans le fonctionnement</p>

<p>St Médard en Jalles/Eysines/Le Taillan Médoc</p>	<p>Densité des axes de communication (3 principaux : bordeaux --> pointe du médoc) bâti assez peu dense et bas homogénéité du bâti sur tout l'espace Eysines : plus dense</p>	<p>FONCTION PRINCIPALE fonction résidentielle (maisons individuelles) FONCTIONS SECONDAIRES fonction industrielle (sud : eysines) fonction éducative</p>	<p>Homogénéité principalement des familles St Médard/Le Taillan/Eysines : revenu plutôt élevé</p>	<p>Étalement urbain vers l'ouest > périurbanisation (le long des axes de transport+comblement entre les axes de transport)</p>
<p>Bordeaux centre</p>	<p>Forte densité le long de la garonne de moins en moins dense quand on s'éloigne vers les boulevards limite avec les boulevards 2 grands axes routiers bâti bas vers le sud, plus élevé vers le nord (Grand Parc)</p>	<p>FONCTIONS PRINCIPALES fonction éducative de haut niveau (universités/écoles privées) fonction résidentielle importante : rupture très visible est/ouest (habitat individuel) fonction touristique FONCTIONS SECONDAIRES fonction industrielle (nord-est proche garonne)</p>	<p>Fortes inégalités sociales : st michel et grand parc (revenus très bas) : part d'immigrés très élevée revenus assez élevés partout personnes âgées ne vivent pas près du fleuve inégalités dans l'hypercentre</p>	<p>Rénovation des quartiers centre protégé par l'UNESCO hypercentre qui évolue en permanence mais peu marquée car dans le respect du patrimoine</p>